



DADOS PARA FINANCIAMENTO CAIXA

Rua Bento Gonçalves, Loja 01, 53 - Centro - Passo Fundo - RS
Fone (54) 3045 71 77 | www.verdiimoveis.com.br

Proponente 01

Nome: _____

E-mail: _____

Telefones/residencial: (____) _____ Recados: (____) _____ Cel.: (____) _____

Estado Civil: _____

Renda Proponente: _____

Grau De Instrução: _____

Prossão: _____

Empresa Onde Trabalha: _____

Data De Admissão: _____

CNPJ: _____

Telefone Comercial: (____) _____

Endereço: _____

Cep: _____ Bairro: _____

Tempo no Emprego Anterior: _____ Saída em: _____

Nº do PIS: _____

Possui Renda Informal: _____ Qual Atividade: _____

Data de Início: _____

Valor Renda Informal: R\$ _____

Residencia Atual: () Alugada () Mora com Pais () Cedida/funcional
() Própria Quitada () Financiada Pela Caixa () Financiada por Outras

Reside Neste Endereço Desde Quando? Mês: _____ Ano: _____

Possui Compromissos Financeiros Que Comprometam A Renda Como:

() Empréstimos () Financiamento Habitacional () Consórcio () CDC () Construcard () Consignado

Empresa/Banco que possui o compromisso: _____ Valor da Prestação: R\$ _____

Número de Prestações a Vencer: _____ Data Da Última Prestação Paga: _____

Possui Aplicações Fora Da Caixa: _____

() Fundo De Investimentos () Caderneta De Poupança () Outras Aplicações

Código do Banco: _____ Saldo: _____

Conta Em Outros Bancos: _____ Conta: () Comum () Especial

Código do Banco: _____ Banco: _____

Limite Crédito: _____

Cartão de Crédito: _____ Qual: _____ Desde: _____

Limite de Crédito: _____ Valor da Fatura Mensal: _____

Possui Imóveis: _____ Tipo: _____ Valor: _____ Situação: () Quitado () Financiado

Veículos: _____ Tipo: _____ Valor: _____ Ano: _____

Situação: () Quitado () Financiado

Valor da Compra e Venda: _____ Conta Salário () Sim () Não

Valor de Financiamento: _____ Valor Da Entrada: _____

Usa Fgts: () Sim () Não Valor Fgts: R\$ _____ Utilizou Fgts Anteriormente: () Sim () Não



DOCUMENTAÇÃO PARA FINANCIAMENTO CAIXA

Rua Bento Gonçalves, Loja 01, 53 - Centro - Passo Fundo - RS
Fone (54) 3045 71 77 | www.verdiimoveis.com.br

PESSOA FÍSICA

Documentos necessários do (a) comprador (a) e cônjuge, segue abaixo:

- 2 cópias RG e CPF; (COPIA COLORIDA , com estes é realizado uma pesquisa de SPC e SERASA na própria IMOBILIARIA sendo importante o nome estar LIMPO ou seja não ter cadastro nestes órgãos).
- 2 cópias dos 2 últimos contra-cheques;
- Cópia do comprovante de estado civil atualizado (fornecido no Cartório de Registro Civil local onde registrou o nascimento ou casamento atual). Em caso de União Estável trazer cópia da mesma , além do comprovante de estado civil, será feita uma declaração modelo caixa na imobiliária ;
- 2 cópias de comprovante de endereço atual (conta de água, luz ou telefone) caso não possua, será necessário uma declaração com rma reconhecida do proprietário do imóvel (conforme modelo abaixo);
- Cópia da declaração de Imposto de Renda (Completa: incluindo o recibo de entrega);
- Extrato FGTS atualizado (Caso utilize);
- Cópia Carteira de Trabalho: da foto(colorida), qualificação civil, todos os contratos de trabalho (Atual e anteriores) e cartão PIS;
- Obs.: Caso na Carteira de Trabalho o endereço da empresa não seja de Passo Fundo, deve-se apresentar uma declaração da empresa, onde conste que o mesmo encontra-se lotado (trabalhando) em Passo Fundo. (Conforme modelo)

PARA RENDA INFORMAL

(Cópias de comprovantes complementares, válidos somente somente em nome do Proponente)

- Faturas de contas de energia elétrica, água e esgoto e telefone (últimos 3 meses);
- Extratos de conta corrente e fatura de cartão de credito; (últimos 3 meses);
- Comprovantes de previdência privada, plano de saúde, seguros e consórcio; (últimos 3 meses);
- Comprovantes de TV a cabo, internet e assinatura de revistas ou jornais. (últimos 3 meses)

CASO O PROPONENTE SEJA PROPRIETÁRIO DE EMPRESA

- Cartão CNPJ;
- Contrato Social;
- Declaração do Imposto de Renda da Empresa.

PREVISÃO TAXAS

VALOR ITBI - R\$ _____

REGISTRO DE IMOVEIS - R\$ _____

AVALIAÇÃO ENGENHARIA - R\$ _____

TARIFA CONTRATO CAIXA - R\$ _____